

Złotorzyja, dnia 28 sierpnia 2023 roku

HK.9011.1.2023.NS

Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych z terenu powiatu złotoryjskiego - według rozdzielnika

dotyczy: podniesionego ryzyka zachorowania na legionellozę

W związku z występującymi na terenie Polski wysokimi temperaturami oraz wzrostem ryzyka namnażania się bakterii z rodzaju *Legionella* w instalacjach wewnętrznych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotorzy przypomina o konieczności wzmożonego nadzoru nad bezpieczeństwem zdrowotnym wody na terenie zarządzanych przez Państwa nieruchomości w celu zapewnienia bezpieczeństwa zdrowotnego ludzi związanego z funkcjonowaniem wewnętrznych systemów wodociągowych wody ciepłej i zimnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych.

Ryzyko występowania i namnażania się bakterii z rodzaju *Legionella* zależne jest między innymi od poprawności wykonania wewnętrznych systemów wodociągowych i ich właściwej eksploatacji, w tym zapewnienia odpowiedniej temperatury wody i stężenia środków dezynfekcyjnych, wielkości rozbioru wody czy też istniejącej wcześniej kolonizacji systemu przez bakterie *Legionella sp.* Ryzyko zakażenia tymi bakteriami związane jest przede wszystkim z urządzeniami i elementami wewnętrznego systemu wodociągowego, które wytwarzają aerozole wodne (m.in.: prysznice, systemy klimatyzacyjne).

Wdrożenie kompleksowego programu zarządzania bezpieczeństwem wody dla wewnętrznych systemów wodociągowych i urządzeń zasilanych wodą przyczyni się do zmniejszenia prawdopodobieństwa namnażania się bakterii *Legionella sp.* W tym celu należy zapewnić i utrzymać w punktach wypływu wody z kranu temperatury wody o wartości co najmniej 55°C, a w podgrzewaczu temperatury wody o wartości co najmniej 60°C. Instalacja powinna umożliwić także przeprowadzenie okresowej dezynfekcji termicznej w temperaturze między 70°C, a 80°C. Jednocześnie należy pamiętać o zachowaniu szczególnej ostrożności oraz o zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających użytkowników przed poparzeniem.

Płukanie wewnętrznych systemów wodociągowych powinno się odbywać z uwzględnieniem możliwie jak największej liczby punktów wypływu wody (np. kranów, pryszniców). Ze względu na wielkość obiektu i ciśnienie wody w instalacjach może być konieczne płukanie prowadzone w poszczególnych obszarach np. na piętrach, w pionach, pokojach. Celem płukania wewnętrznych systemów wodociągowych jest wymiana wody na świeżą, zapewnienie właściwej temperatury wody w punkcie czerpalnym (co najmniej 55°C dla wody ciepłej, poniżej 25°C dla wody zimnej) oraz utrzymanie na odpowiednim poziomie stężenia środka dezynfekcyjnego we wszystkich punktach (w przypadku stosowania dezynfekcji chemicznej). Wskazane jest płukanie wewnętrznych systemów wodociągowych wody ciepłej, o ile to możliwe, tak długo aż woda wypływająca z punktu jej wypływu osiągnie maksymalną temperaturę. Podczas płukania należy zachować ostrożność i zminimalizować rozpryskiwanie wody oraz powstawanie aerozolu wodnego.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie działań mających na celu zabezpieczenie nieruchomości przed ryzykiem zachorowania na legionellozę użytkowników wody ciepłej w wewnętrznych systemach wodociągowych.

Ewa Cwynar

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Złotorzy

(pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują (droga elektroniczna):

1. SM Agat w Złotorzy
2. SM „Nad Kacząwą” Nowy Kościół
3. RPK sp. z o.o. w Złotorzy
4. RPK Partner Sp. z o.o. w Złotorzy
5. Nasz Dom Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych Katarzyna Baranowska
6. Feniks Zarządzanie nieruchomościami Kamila Kaszubska
7. Belweder Zarządzanie Nieruchomościami Karol Munzger
8. Domator Zarządzanie Nieruchomościami Elżbieta Dyrerowicz
9. ZGKiM w Złotorzy z/s w Wilkowie-Osiedlu
10. ZGK w Świerzawie z/S w Sędziszowej
11. ZGKiM w Wojcieszowie
12. ZUK Zagrodno
13. GPK Sp. z o.o. Pielgrzymka
14. Emix Biuro Nieruchomości Elżbieta Wiącek
15. Zarządzanie Nieruchomościami ARS-BUD mgr Inż. Andrzej Górzeński
16. Biuro-Bud Mateusz Tkaczuk
17. Gmina Miejska Złotorzyja
18. Wspólnota Mieszkaniowa Werwa w Świerzawie
19. Semeniuk Jerzy Mgr Inż. Biuro Obsługi Nieruchomości. Wycena i Zarządzanie, Świerzawa
20. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świerzawie ul. Młyńska
21. Administrator Biuro Zarządcy Nieruchomości Beata Bojanowska w Wojcieszowie
22. Razem. Wspólnota Mieszkaniowa Wojcieszów ul. Kolejowa 5/1
23. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wojcieszowie ul. Górnicza 15/17
24. Spółdzielnia Mieszkaniowa Administracyjna w Budziwojowie
25. Wspólnota Mieszkaniowa Centro
26. Wspólnota Mieszkaniowa Szafirowa
27. TBS Kamienna Góra
28. Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy ul. Staromiejskiej 2 w Złotorzy
29. aa.