

**UMOWA POŚREDNICTWA NR/.....
W WYNAJĘCIU NIERUCHOMOŚCI**

Zawarta w dniuw ,pomiedzy

..... dow. osob.

PESEL zamieszkały(a)

....., zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

Biuro Nieruchomości „EMIX” z siedzibą w Legnicy przy ul. Gwiazdnej 8/201, reprezentowane przez właściciela – Elżbietę Wiącek, nr licencji 11216 zwanego dalej **POŚREDNIKIEM**

strony postanawiają:

1. Zamawiający zleca Pośrednikowi pośrednictwo w zakresie transakcji wynajęcia nieruchomościznajdującej się przy ul.....
wo następujących parametrach: powierzchnia.....m²
.....
2. Wyżej opisaną nieruchomość, Zamawiający chce wynająć za cenę:zł.
(słownie.....) miesięcznie.
3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub możliwością rozwiązania niniejszej umowy, pisemnie, za porozumieniem stron, przy czym Pośrednik nie traci prawa do wynagrodzenia w przypadku zawarcia przez Zamawiającego transakcji z osobą wskazaną mu przez Pośrednika w trakcie trwania umowy.
4. Pośrednik zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich czynności organizacyjno-marketingowych, niezbędnych do zrealizowania powyższej umowy, informowania Zamawiającego o efektach pracy, zapewnienia pełnej obsługi związanej z zawarciem umowy sprzedaży, zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Pośrednikowi wynagrodzenia w wysokości + podatek dochodowy (słownie:).
6. Niezależnie od zapisów pkt 5, zamawiający zobowiązuje się do płacenia Pośrednikowi wynagrodzenia miesięcznego, zwanego Abonamentem, w wysokości
(słownie:). W ramach Abonamentu Pośrednik będzie prowadził czynności nadzorujące prawidłowe wykorzystywanie lokalu należącego do Zamawiającego, dbanie o jego stan techniczny, terminowość płatności za czynności wynajmu oraz podejmowanie czynności przywracających prawidłowy stan, w przypadku stwierdzenia, że najemcy działają na niekorzyść Zamawiającego. Integralną częścią tej umowy, jest pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego przez Biuro Nieruchomości EMIX.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5, płatne jest najpóźniej z chwilą zawarcia umowy najmu.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6, płatne jest najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca przelewem na numer konta: **75 1020 3017 0000 2402 0198 2487**. Za zwłokę w zapłacie Pośrednikowi przysługują odsetki ustawowe.
9. Po wykonaniu zlecenia upoważnia się Pośrednika do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
10. Zamawiający upoważnia Pośrednika do wglądu w Księgi Wieczyste i dokumenty dotyczące powyższej nieruchomości, jak również w dokumenty potrzebne do wynajęcia nieruchomości oraz składania wniosków o zaświadczenia, potwierdzenia oraz odpisy w/w dokumentów i ich odbioru.
11. Jeżeli w okresie 6 miesięcy (zgodnie z Ustawą z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) po rozwiązaniu lub wygaśnięciu terminu umowy pośrednictwa, Zamawiający lub jego osoba bliska, współpracująca wynajmie nieruchomość lub dokona jakiejkolwiek innej transakcji dotyczącej powyższej nieruchomości, z osobą wskazaną lub zarejestrowaną przez Pośrednika, wówczas Pośrednikowi należy się prowizja określona w pkt 5 niniejszej umowy.
12. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do nie ujawniania ofert otrzymanych od Pośrednika osobom trzecim. W razie niedotrzymania powyższego Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Pośrednikowi odszkodowania w wysokości prowizji, określonej w pkt 5 niniejszej umowy.
13. Pośrednik nie bierze i nie ponosi odpowiedzialności za treść umowy zawartej między Zamawiającym a kontrahentami wskazanymi przez Pośrednika, ani za uchybienia obowiązkom wynikającym z umowy zawartej między nimi oraz za wady ukryte nieruchomości oraz ich stan techniczny.
14. Pośrednik oświadcza, że zgodnie z art.181 ust. 3 Ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa, no dowód czego dołącza do niniejszej umowy kopię Certyfikatu ubezpieczenia.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
16. Sprawy sporne, wynikłe na tle umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Pośrednika.
17. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy, akceptuje jej treść bez uwag oraz wyraża zgodę na współpracę Pośrednika z innymi pośrednikami w celu realizacji niniejszej umowy oraz wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
18. Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Wyrażam zgodę na wprowadzenie do bazy danych i przetwarzanie moich danych osobowych w chwili obecnej, jak również w przyszłości przez „Biuro Nieruchomości EMIX” Elżbieta Wiącek, 59-220 Legnica ul. Gwiazdka 8/201, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)

.....
podpis **Pośrednika**

.....
podpis **Zamawiającego**