

INFORMACJA DLA WSPÓLNOT

w sprawie przycięcia drzewa/drzew na terenie działki należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej

EMIX - Biuro Nieruchomości Elżbieta Wiącek jako zarządca nieruchomości informuje, że istnieje możliwość przycięcia konarów drzewa wg poniższych zasad, które są określone przepisami prawa:

Zgodnie z art. 87a ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021 r. poz. 1098 z póź. zm.), „ prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony , która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa , chyba że mają na celu :

1. Usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych
2. Utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa
3. Wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa

Jednocześnie , zgodnie z art.87a ust.4 wyżej powołanej ustawy o ochronie przyrody „ usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym tym okresie rozwoju drzewa , w celu innym niż określony w ust. 2 , stanowi uszkodzenie drzewa.

Przycięcie drzew do 30 % korony nie wymaga uzyskania zezwolenia – decyzji . Decyzja zostaje wydana w przypadku zgłoszenia wycięcia drzew.

W przypadku występowania gniazd ptasich , wnioskodawca winien zastosować się do przepisu art.52 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody , który mówi o zakazie usuwania od dnia 1 marca do 15 października gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni lub należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu na odstępstwa od zakazów wymienionych w art.56 ustawy o ochronie przyrody . Po otrzymaniu ww. zezwolenia należy zastosować się do terminów wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zatem, mając powyższe na uwadze, Wspólnota może zlecić przycięcie korony drzewa do 30% jej stanu, bez dokonywania zgłoszenia w Urzędzie Miasta lub Urzędzie Gminy.

z poważaniem
Elżbieta Wiącek – Zarządca

