

ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU CHĘCI ZMIANY SYSTEMU OGRZEWANIA W LOKALU MIESZKALNYM LUB UŻYTKOWYM

Właściciel lokalu mieszkalnego lub użytkowego, zainteresowany zmianą systemu ogrzewania w swoim lokalu, powinien zapoznać się z poniższymi zasadami postępowania, do których zastosowanie się w znacznym stopniu ułatwi przebrnięcie przez proces załatwiania poszczególnych dokumentów i nie będzie powodowało niepewności działania na każdym etapie załatwiania.

1. Skontaktować się z Zarządcą nieruchomości zgłaszając chęć zmiany systemu ogrzewania w swoim lokalu (mieszkalnym lub użytkowym).
2. Umówić indywidualną wizytę kominiarza, który dokona inspekcji lokalu i na podstawie jej wyników określi warunki podłączenia nowego źródła ogrzewania np. pieca gazowego wskazując jego lokalizację na odpowiednim planie. Dokumentem, który wyda kominiarz jest **OPINIA**, której koszt ponosi właściciel lokalu (koszt ustalany jest z kominiarzem indywidualnie).
3. Z otrzymaną od kominiarza **Opinią** należy udać się do Zarządcy lub Opinię przesłać w formie skanu drogą mailową na adres Zarządcy, który przygotowuje odpowiednią **Uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej** na wyrażenie zgody na zmianę systemu ogrzewania o konkretnym lokalu. Załącznikiem do takiej Uchwały będzie wydana przez kominiarza Opinia.
4. Po zebraniu, przez Zarządcę lub Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, podpisów na Uchwale, w ilości wystarczającej do uzyskania zgody na zmianę systemu ogrzewania, Zarządca pisemnie informuje współwłaścicieli nieruchomości o zapadnięciu Uchwały.
5. Właściciel lokalu zainteresowany zmianą systemu ogrzewania może przystąpić do zlecenia projektu podłączenia nowego systemu i zlecać prace wykonawcze.

W razie konieczności, zawsze służymy Państwu pomocą i radą.

Elżbieta Wiącek

**Zarządca Nieruchomości
wraz z zespołem**