

UMOWA O POŚREDNICTWO NR

zawarta w dniu r. między firmą „Emix” - Biuro Nieruchomości siedzibą w Legnicy przy ul. Gwiazdnej 8/201 reprezentowaną przez Elżbietę Wiącek – licencjonowanego pośrednika w obrocie nieruchomościami – nr licencji 11216, zwaną w dalszej części umowy **Pośrednikiem**

a

imiona i nazwiska (rodowe):

siedziba / adres:

dowód osobisty: PESEL:

zwanym(a) w dalszej części umowy **Zamawiającym**.

§ 1.

- Zamawiający powierza Pośrednikowi podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, w tym przedwstępnej, nabycia, zamiany, najmu bądź dzierżawy nieruchomości lub własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, zwanych **przedmiotami transakcji**. W szczególności czynności Pośrednika polegać będą na:
 - zarejestrowaniu zapotrzebowania Zamawiającego w programie komputerowym do obsługi biura obrotu nieruchomościami – firmy „Emix”,
 - wyszukiwaniu potencjalnych kontrahentów i udzielanie informacji o przedmiotach transakcji, będących w ofercie Pośrednika,
 - przekazywanie adresów przedmiotów transakcji będących w zainteresowaniu Zamawiającego,
 - skojarzeniu kontrahentów transakcji oraz na pośredniczeniu w zawarciu wyżej wymienionych umów.
- Pośrednik zastrzega sobie możliwość odmowy wydania Zamawiającemu adresu przedmiotu transakcji, będącego w jego ofercie, bez podawania przyczyn.

§ 2.

Pośrednik zobowiązany jest do lojalności wobec Zamawiającego. Nie zwalnia go to z lojalności wobec kontrahenta Zamawiającego, na rzecz którego również wykonuje czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zgodnie z zawartą z nim umową o pośrednictwo.

§ 3.

Pobieranie informacji o przedmiotach transakcji odbywa się poprzez pokwitowanie ich odbioru w Karcie Zamawiającego.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się natychmiast informować Pośrednika o prowadzonych negocjacjach z potencjalnym kontrahentem, przystępowaniu do umowy przedwstępnej lub właściwej.

§ 5.

Umowę zawarto na okres od dnia do dnia

§ 6.

- W przypadku zawarcia umowy nabycia, zamiany, najmu bądź dzierżawy któregośkolwiek z przedmiotów transakcji pokwitowanych w Karcie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości:
 - % + podatek dochodowy (*słownie procent:*) ceny sprzedaży bądź wartości zamiany każdego przedmiotu transakcji, z tym, że nie mniej niż 1500 (*jeden tysiąc pięćset*) złotych + podatek dochodowy, lub
 - % + podatek dochodowy (*słownie procent:*) jednomiesięcznej stawki najmu bądź dzierżawy każdego przedmiotu transakcji, z tym, że nie mniej niż 500 (*pięćset*) złotych + podatek dochodowy.
 - ustalonej przez strony stawki tj. kwoty

2. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy przedwstępnej nabycia, zamiany, najmu lub dzierżawy któregośkolwiek przedmiotu transakcji pokwitowanego w Karcie Zamawiającego, strony ustalają następujący sposób zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1:
 - a) z tytułu czynności wykonanych przez Pośrednika do dnia zawarcia umowy przedwstępnej Pośrednikowi należy się wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust.1, które to Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedwstępnej, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty jej zawarcia,
 - b) z tytułu czynności wykonanych przez Pośrednika od dnia zawarcia umowy przedwstępnej do dnia zawarcia umowy właściwej Pośrednikowi należy się wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust.1, które to Zamawiający zobowiązuje się zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy właściwej.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w jego siedzibie bez dodatkowego wezwania.
4. Do wynagrodzenia Pośrednika określonego w ust. 1 doliczony będzie podatek dochodowy zgodny z przepisami obowiązującymi w dacie wystawienia faktury (chyba, że Pośrednik rozlicza się na zasadach ogólnych kwota zostanie powiększona o stosowny podatek).
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia również w przypadku, kiedy nabywcami, najemcami lub dzierżawcami przedmiotów transakcji pokwitowanych w Karcie Zamawiającego, są osoby bliskie Zamawiającemu, za które to przyjmuje się osoby z I i II grupy podatkowej w rozumieniu ustawy od spadków i darowizn (Dz. U. Nr 45 poz. 207 z 1987 r. z późniejszymi zmianami).
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia również w przypadku, kiedy Zamawiający lub osoba mu bliska dokonała transakcji, dotyczącej któregośkolwiek z przedmiotów transakcji pokwitowanych na Karcie Zamawiającego, w okresie 12 miesięcy po wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 7.

Pośrednik nie ponosi odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umów i uzgodnień między Zamawiającym, a jego kontrahentem.

§ 8.

Zamawiający wyraża zgodę na współpracę Pośrednika z innymi pośrednikami w obrocie nieruchomościami wraz z przekazaniem jego danych osobowych w celu wypełnienia niniejszej umowy.

§ 9.

Pośrednik oświadcza, iż zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.), posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, na dowód czego dołącza do niniejszej Umowy Certyfikat ubezpieczenia.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikających z tej umowy będą właściwe sądy powszechne dla siedziby Pośrednika.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Wyrażam zgodę na wprowadzenie do bazy danych i przetwarzanie moich danych osobowych w chwili obecnej, jak również w przyszłości przez „Biuro Nieruchomości EMIX” Elżbieta Wiącek, 59-220 Legnica ul. Gwiezdna 8/201, zgodnie z ustawą z dn. 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych – Dz. U. z 2002r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.

Oświadczam, że powyższe warunki umowy zostały uzgodnione ze mną indywidualnie oraz, że jestem w pełni uprawniony(a) do zaciągania niniejszych zobowiązań.

Pośrednik

Zamawiający

.....
(czytelnie imię i nazwisko)

.....
(czytelnie imię i nazwisko)