

UMOWA POŚREDNICTWA W SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

NR/.....

Zawarta w dniu w , pomiędzy
..... dow. osob.
PESEL zamieszkały(a)
....., zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

Biuro Nieruchomości „EMIX” z siedzibą w Legnicy przy ul. Gwiazdnej 8/201, reprezentowane przez właściciela – Elżbietę Wiącek, nr licencji 11216 zwanego dalej **POŚREDNIKIEM**

strony postanawiają:

1. Zamawiający zleca Pośrednikowi pośrednictwo w zakresie transakcji sprzedaży nieruchomościznajdującej się przy ul.....
wo następujących parametrach: powierzchnia.....m²
.....
.....
2. Wyżej opisaną nieruchomość, Zamawiający chce sprzedać za cenę:zł.
(słownie.....); jeżeli cena sprzedaży w akcie notarialnym będzie niższa o więcej niż 10% od ceny wynegocjowanej, to Zamawiający zobowiązuje się zapłacić prowizję od ceny wynegocjowanej.
3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia lub możliwością rozwiązania niniejszej umowy pisemnie, za porozumieniem stron, przy czym Pośrednik nie traci prawa do wynagrodzenia w przypadku zawarcia przez Zamawiającego transakcji z osobą wskazaną mu przez Pośrednika w trakcie trwania umowy.
4. Pośrednik zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich czynności organizacyjno-marketingowych, niezbędnych do zrealizowania powyższej umowy, informowania Zamawiającego o efektach pracy, zapewnienia pełnej obsługi związanej z zawarciem umowy sprzedaży, zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Pośrednikowi wynagrodzenia w wysokości% (słownie:) + podatek dochodowy, lub wartości ceny sprzedaży lub ustalonej pomiędzy stronami stawki, tj.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5, płatne jest najpóźniej z chwilą zawarcia umowy sprzedaży (lub innej umowy przenoszącej prawa do korzystania ze wskazanej nieruchomości), a w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży 50% wartości wynagrodzenia z chwilą jej zawarcia, a pozostałe 50% przy zawarciu umowy przenoszącej własność. Jeżeli jednak umowa notarialna sprzedaży nieruchomości nie dojdzie do skutku z winy Zamawiającego, to Pośrednik zatrzymuje pobraną przy umowie przedwstępnej prowizję. W przypadku zwłoki lub nie uiszczenia wynagrodzenia przez Zamawiającego, Pośrednikowi przysługują odsetki ustawowe. Po wykonaniu zlecenia upoważnia się Pośrednika do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Pośrednika do wglądu w Księgi Wieczyste i dokumenty dotyczące powyższej nieruchomości, jak również w dokumenty potrzebne do sprzedaży nieruchomości oraz składania wniosków o zaświadczenia, potwierdzenia oraz odpisy w/w dokumentów i ich odbioru.

8. W przypadku przeprowadzenia przez Zamawiającego transakcji sprzedaży z osobą nie będącą Zamawiającym Pośrednika, Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Pośrednika o zaistniałym fakcie, w ciągu 7 dni od dnia zawarcia powyższej umowy, celem dezaktualizacji oferty sprzedaży nieruchomości wraz z podaniem nazwiska i adresu drugiej strony umowy. Czynność ta powinna być wykonana w formie pisemnej i złożona w siedzibie Przedsiębiorcy, za pokwitowaniem lub przesłana listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru. W razie niedokonania powyższych czynności Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kwoty umownej w wysokości 1190 zł. (co stanowi 1000 zł. netto + 19% podatku dochodowego).
9. Jeżeli w okresie 6 miesięcy (zgodnie z Ustawą z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) po rozwiązaniu lub wygaśnięciu terminu umowy pośrednictwa, Zamawiający lub jego osoba bliska, współpracująca sprzeda nieruchomość lub dokona jakiegokolwiek innej transakcji dotyczącej powyższej nieruchomości, z osobą wskazaną lub zarejestrowaną przez Pośrednika, wówczas Pośrednikowi należy się prowizja określona w pkt 5 niniejszej umowy.
10. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do nie ujawniania ofert otrzymanych od Pośrednika osobom trzecim. W razie niedotrzymania powyższego Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Pośrednikowi odszkodowania w wysokości prowizji, określonej w pkt 5 niniejszej umowy.
11. Pośrednik nie bierze i nie ponosi odpowiedzialności za treść umowy zawartej między Zamawiającym a kontrahentami wskazanymi przez Pośrednika, ani za uchybienia obowiązkom wynikającym z umowy zawartej między nimi oraz za wady ukryte nieruchomości oraz ich stan techniczny.
12. Pośrednik oświadcza, że zgodnie z art.181 ust. 3 Ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa, no dowód czego dołącza do niniejszej umowy kopię Certyfikatu ubezpieczenia.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
14. Sprawy sporne, wynikłe na tle umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Pośrednika.
15. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy, akceptuje jej treść bez uwag oraz wyraża zgodę na współpracę Pośrednika z innymi pośrednikami w celu realizacji niniejszej umowy oraz wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie swoich danych osobowych zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
16. Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Wyrażam zgodę na wprowadzenie do bazy danych i przetwarzanie moich danych osobowych w chwili obecnej, jak również w przyszłości przez „Biuro Nieruchomości EMIX” Elżbieta Wiącek, 59-220 Legnica ul. Gwiezdna 8/201, zgodnie z ustawą z dn. 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych – Dz. U. z 2002r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.

.....
podpis **Pośrednika**

.....
podpis **Zamawiającego**